

# Programa de mantenimiento de torres y condensadores

## Plano de la instalación

### Revisión de todas las partes de la instalación

**mensual:** bandeja

**semestral:** condensador y relleno

**anual:** separador de gotas

### Programa de limpieza y desinfección

**semestral:** equipos que no sesan en su actividad (primavera y otoño)

**anual:** equipos que sesan en su actividad

**otras veces**

### Programa del tratamiento del agua

**mensual:** tª; ph; conductividad, turbidez, hierro total, recuento aerobios

(si >10000ufc: determinación de legionella)

**diario:** biocida

**trimestral:** determinación de legionella

**15 días después del tratamiento de choque:** determinación de legionella

### Registros de mantenimiento

# prevención frente a la legionelosis Torres y condensadores



# prevención frente a la **legionelosis**

Torres y condensadores

## Legionelosis generalidades

La legionella es una bacteria cuyo hábitat natural son las aguas superficiales, desde donde coloniza los sistemas que requieren agua para su funcionamiento. Se multiplica entre 20°C y 45°C, destruyéndose a 70°C. Con la producción de aerosoles, la bacteria puede dispersarse al aire y entrar por inhalación en el aparato respiratorio.

## Responsabilidades de los titulares

Los titulares de las instalaciones, serán los responsables del cumplimiento de lo dispuesto en la normativa:

- Notificar las altas y bajas de actividad de torres y condensadores.
- Llevar a cabo medidas preventivas.
- Realizar los programas de mantenimiento periódicos.
- Disponer de un registro de mantenimiento.

La contratación de un servicio de mantenimiento externo, no exime de su responsabilidad al titular de la instalación.

## Notificaciones de instalaciones de riesgo

Solamente existe obligación de notificar:  
TORRES DE REFRIGERACIÓN  
CONDENSADORES EVAPORATIVOS

La notificación se hará al Ayuntamiento del municipio donde están ubicadas las instalaciones.

La notificación se realizará en el modelo del Anexo del Decreto 287/2002, indicando el número de ellas, características técnicas de las mismas, bajas y modificaciones.

La notificación se hará en el plazo de 1 mes desde su instalación.